



OHJEITA POISMUUTTAJALLE

1. Asunnon siivous

Huoneiston muuttosiivous tehdään ennen asunnon tarkastusta ja avainten luovutusta.

Siivous tehdään siten, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivouksetta käyttöönsä.

Ennen siivousta asukkaan itse hankkimat ja asennuttamat kalusteet, koneet ja laitteet tulee poistaa ja asunnon tila on palautettava siihen kuntoon, kuin se oli ennen asukkaan asennustöitä. Isännöitsijän luvalla em. voidaan jättää asuntoon, mutta niistä ei makseta korvausta.

Siivouksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö

- jää-/pakastinkaapin sulatus, pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä taustan puhdistus (varo, etteivät sulamisvedet valu lattialle).

Katkaise virta ja jätä ovet puhdistuksen jälkeen kunnolla auki.

- liesituulettimen ja ilmanvaihtoventtiilin puhdistus (myös rasvasuodatin)

- sähkölieden levyjen, uunin ja peltien puhdistus. Vedä liesi paikaltaan ja puhdista hella ulkopuolelta (myös viereisten kaappien seinät, takaseinä ja lattia)

- vesihanan ja tiskialtaan puhdistus

- keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta

kylpyhuone, wc ja huoneistokohtainen sauna

- wc-istuimen ja lavuaarin puhdistus

- suihkuseinien pesu

- saunan lauteiden pesu

- lattiakaivon puhdistus

- ilmanvaihtoventtiilin puhdistus

Huoneiston kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä sekä tahrat ovista ja seinistä tulee poistaa. Ikkunat tulee pestä, patterit ja kukkalaudat tulee puhdistaa.

Myös parveke sekä sisääntulo- ja takapiha tulee siistiä.

Tarkista myös, että:

- kattorasiat ja sokeripalat/rasioiden valaisinpistokkeelliset peitekannet ovat paikallaan

- astianpesukoneen liitännät on tulpattu

- pyykinpesukoneen takaiskuventtiili on paikoillaan

Siivoo ja tyhjennä myös varastot ja niissä olevat tavarat.

Muista, että jätekatokseen viedään vain tavallinen kotitalousjäte! Vanhat kalusteet, patjat yms. ja ongelmajäte on kunkin asukkaan toimitettava itse kaatopaikalle.

Mikäli muuttosiivous tai tyhjennys laiminlyödään, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa vuokralaiselta erikseen siivouksesta aiheutuneet kulut.

Kun muutat uuteen asuntoon, jossa muuttosiivous on tehty, huomaat työsi tuloksen!

2. Muuttotarkastus

Kiinteistöhoitaja tekee asuntotarkastuksen vuokrasopimuksen päätyttyä ja merkitsee

vesi- ja sähkömittarilukemat asuntotarkastuspöytäkirjaan.

Vuokralainen ilmoittaa itse sähköyhtiölle sähkösopimuksen päättymisestä, irtisanomisajan päättymiseen.

Mikäli vuokralainen haluaa olla läsnä asuntotarkastuksessa, tulee hänen sopia itse tarkastusajankohta ottamalla yhteyden Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy puh. 040 735 8796 tai sähköpostilla vuokraasunnot@viitasaari.fi

Asunnon avaimet (sekä myös mahdollisen parkkipaikan avaimen) voi jättää asuntoon (esim. keittiön työpöydälle).

Asuntokansio tulee jättää asuntoon.

3. Muuttoilmoitus väestörekisteriin ja postiin.

Muuttoilmoituksen voi tehdä osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi



INSTRUCTIONS FOR THE MOVER

1. Apartment cleaning

The apartment will be cleaned before the apartment is inspected and the keys are handed over.

The cleaning is done so that the new tenant can take the apartment in use without cleaning it.

Furniture, machinery and equipment acquired and installed by the resident himself must be removed before cleaning and the condition of the apartment must be restored to the condition it was in before the resident moved in. With the permission of the property manager, the stuff above can be left in the apartment, but the resident will not be paid for compensation.

When cleaning, special attention must be paid to the following:

Kitchen:

- defrosting the freezer/fridge, cleaning inside and out and also cleaning the background of it (be careful not to spill melt water on the floor). Turn off the power and leave the doors properly open after cleaning.
- cleaning the cooker hood and ventilation valve (including grease filter)
- cleaning the hob, oven and frying dampers. Pull the hob out and clean it outside the stove (including the walls, back wall and floor of the adjacent cabinets)
- cleaning the faucet and sink
- cleaning the inside and outside of kitchen cabinets

Bathroom, toilet and apartment-specific sauna:

- cleaning the toilet seat and sink and the shower screen
- cleaning of sauna benches
- floor drain cleaning
- cleaning the ventilation valve

All floor surfaces in the apartment should be vacuumed and washed, as well as stains on doors and walls should be deleted. Windows should be washed, radiators and flower boards should be cleaned.

The balcony as well as the entrance and backyard will also be cleaned.

Also check that:

- electricity roof lamp mounting boxes and connectors are in place.
- the dishwasher connections are plugged
- the check valve of the washing machine is in place

Also clean and empty the warehouses and the goods in them.

Remember that only ordinary household waste is taken away into the waste shed! Old furniture, mattresses etc. and hazardous waste must be delivered to the landfill by each resident.

If the moving cleaning or emptying is not carried out, the landlord has the right to charge the tenant separately for the cleaning costs.

When you move into a new apartment where the cleaning has been done, you will notice the result of your work!

2. Moving out inspection

The property manager will inspect the home at the end of the lease and record water and electricity meter readings in the housing inspection report.

The lessee shall notify the electricity company of the termination of the electricity contract to the end of the notice period.

If the tenant wishes to be present at the apartment inspection, the tenant must agree on the time of the inspection yourself by contacting Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy tel. 040 735 8796 or by email: vuokraasunnot@viitasaari.fi

The keys for the apartment (as well as a possible parking key) can be left in the apartment (e.g. on the kitchen desk).

The housing folder must be left in the apartment.

3. Notification of moving to the population register and post office.

The move can be reported at www.muuttoilmoitus.fi